

**STYRELSENS FÖR REAL FASTIGHETER AB (PUBL) REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP. 7 §  
AKTIEBOLAGSLAGEN**

Såsom redogörelse enligt 13 kap 7 § aktiebolagslagen får styrelsen för Real Fastigheter AB (publ) anföra följande.

Styrelsen har för avsikt att föreslå att en extra bolagstämma beslutar om nyemission av högst 1 100 000 000 stamaktier av serie B och att betalning ska ske genom kvittning enligt följande.

Fordringsägare	Fordran	Belopp att kvitta	Antal stamaktier av serie B
Svea Ekonomi AB, org. nr 556489-2924	33 000 000 kronor	33 000 000 kronor	1 100 000 000

Stockholm den 13 december 2021

DocuSigned by:

*Dimitrij Titov*

FFF949B079E341E...

Dimitrij Titov

DocuSigned by:

*Bengt Engström*

A080BA94C25D4B7...

Bengt Engström

DocuSigned by:

*Michael Derk*

989CF029EAE7453...

Michael Derk

DocuSigned by:

*Fredrik Högbom*

502E94267D9B483...

Fredrik Högbom